

ROZPOČET PRO ROK 2026

1. Příspěvek na správu domu a pozemku - fond oprav

a.) provozní záloha (vyúčtuje se s vlastníky - každý platí stejně) par. 1180 odst. 2 NOZ 89/2012	
Odměny statutárního orgánu	324 000
Domovník	417 000
Vedení účetnictví	72 000
Pojištění	46 000
Měření TUV a SV, vytápění	16 000
Revize	50 000
Kancelář SVJ	7 000
Bankovní poplatky	3 000
b.) dlouhodobá záloha (20 Kč /m2) opravy, modernizace, rekonstrukce, dlouhodobý majetek (nevyúčtovává se vlastníkům)	1 195 120

2. Služby (vyúčtují se s vlastníky) každý platí stejně formou zálohy

Úklid	530 000
Servis výtahů	70 000
Společná elektřina	158 000
Právní služby	15 000

3. Vytápění, teplá voda, studená voda

Předpis zálohy na jednotku podle poslední skutečnosti za kalendářní rok

Vodné a stočné	760 000
Ohřev TUV	760 000
Teplo pro ústřední vytápění	500 000

4. Ostatní příjmy

Česká telekomunikační	87 000
-----------------------	--------

5. Investice pro rok 2026

Výdaje na mimořádné opravy	839 000
----------------------------	---------

Příjmy celkem	5 010 120
Předpokládané výdaje	4 567 000
Zůstatek příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav) za rok 2026	443 120
Zůstatek na b.ú. k 31. 12. 2024	482 522